

GMINA OBSZA

23-413 OBSZA

woj. lubelskie

tel./fax (084) 689-10-02

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Obsza Nr XV/91/25z dnia 27 listopada 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych **Wójt Gminy Obsza ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obsza, który odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2026r.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Babice, gminie Obsza.

Lp.	Nr działki/ Obręb/ powierzchnia (ha)	Położenie i opis nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza nieruchomości (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	Otwarcie przetargu
1.	1370 0001 Babice/ 0,1200	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Babice stanowiąca własność Gminy Obsza, Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do foremnego prostokąta, działka wydłużona, dosyć wąska. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz pola orne. Teren działki płaski i równy w stosunku do drogi oraz nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących, działka z ograniczona możliwością zabudowy. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa (magistrala wodna) uniemożliwiająca pełne wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaż z zachowaniem dostępu do infrastruktury wodociągowej oraz prawem wejścia na działkę przez służby techniczne w celu konserwacji lub usunięcia wynikłej awarii urządzenia. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd i wjazd na działkę z asfaltowej drogi powiatowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza działka przeznaczona jest na: tereny zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem: F16RM. Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów: Br/PsIV	ZA1B/00040986/2 bez obciążeń	F16RM - tereny zabudowy zagrodowej	18 180,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	1 900,00	9.00

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2026r. o godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Obsza, Obsza 36, pokój nr 2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokościach określonych powyżej, najpóźniej do dnia **16 kwietnia 2026r.** na konto Urzędu Gminy Obsza, **BS Obsza Nr 36 9623 0002 2001 0006 0075 0031**

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium we wskazanej w tabeli wysokości wyłącznie w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **16.04.2026 r.** na rachunek bankowy **BS OBSZA Nr 36 9623 0002 2001 0006 0075 0031** tytułem: „*Przetarg na sprzedaż działki Nr 1370 obręb Babice*”. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć dowód osobisty lub dokument potwierdzający tożsamość, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, dodatkowo powinna przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wadium dla uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez daną osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie należny podatek VAT według obowiązującej stawki.

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej przynoszącej własność nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami w księdze wieczystej oraz wszelkie należne opłaty podatkowe. Nabywca ponosi również wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. koszty geodezyjnego podziału nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego jej wartość.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Obsza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Obsza (pokój Nr 6), lub telefonicznie (84) 689-10-02 w. 44

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Obsza pod adresem www.ugobsza.bip.lubelskie.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obsza.

Obsza, dnia 16.03.2026 r.

Wójt Gminy Obsza
/-/ Andrzej Placek